



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

26.03.2025 nr 7-21/25/5334

**Taali metstkond 66 (katastritunnus
80901:001:10229) ja Taali metstkond 124
(katastritunnus 80801:001:0693)
kinnisasjast**

Pöörduime 02.01.2025 kirjaga nr 7-21/25/8 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole ning palusime muuhulgas RMK nõusolekut Pärnu maakonnas Tori vallas Võlla külas paiknevast Taali metstkond 66 (katastritunnus 80901:001:1022), riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2099, kinnistusregistriosa number 7471850) ja Tori vallas Selja külas paiknevast Taali metstkond 124 (katastritunnus 80801:001:0693, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45214, kinnistusregistriosa number 12312350) kinnisasjadest vahetusmaa moodustamiseks. 20.01.2025 kirjaga nõustusite vahetusmaa moodustamisega vastavalt meie esitatud skeemidele.

Menetluse läbiviijal on omandamise eesmärgist ja olukorrast tulenevalt õigus pakkuda kinnisasjade vahetamist või riigi maakorralduse läbiviimist. Maakorralduse läbiviimise eelduseks on omandatava kinnisasja piirnemine riigile kuuluva kinnisasjaga. Kuna Villema (katastritunnus 80801:002:0158) kinnisasi piirneb riigile kuuluva Taali metstkond 66 kinnisasjaga ja Murru (katastritunnus 14902:002:0183) kinnisasi piirneb riigile kuuluva Taali metstkond 124 kinnisasjaga, saame kaaluda riigi maakorralduse (kinnisasjade piiride muutmine ja osade vahetus) läbiviimist.

Eeltoodust tulenevalt korraldasime KAHOS § 12 lõike 2 alusel kinnisasjade osade hindamised:

- 1) Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakonna 14.03.2025 koostatud hindamisaruandele (Lisa 1) on Villema kinnisasjast riigile avalikes huvides omandatava ca 2,13 ha suuruse osa harilik väärtus 9282 eurot ning Taali metstkond 66 kinnisasja ca 2,74 ha suuruse osa harilik väärtus 9807 eurot. Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 525 eurot hüvitab kinnistu omanik riigile enne piiride muutmise kande tegemist maakatastris. Riigimaast eraldatava osa kuju ja paiknemise puhul on lähtutud looduslikest piiridest.
- 2) Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakonna 19.03.2025 koostatud hindamisaruandele (Lisa 2) on Murru kinnisasjast riigile avalikes huvides omandatavate ca 3,56 ha (katastriüksusest 14902:002:0182) ja ca 5,56 ha (katastriüksusest 14902:002:0183) suuruste osade harilik väärtus kokku 54 086 eurot. Taali metstkond 124 kinnisasja ca 6,06 ha suuruse osa harilik väärtus on 54 058 eurot. Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 28 eurot hüvitab riik kinnistu omanikule enne piiride muutmise kande tegemist maakatastris.

Maakorralduskavade skeemid on leitavad hindamisaruannete lisades. Palume RMK nõusolekut maakorralduse pakkumuste tegemiseks, pärast seda esitame pakkumused kinnistute omanikele. Juhul kui omanikud ei soovi maakorralduse läbiviimist ning eelistavad riigile vajaliku maa tasu eest omandamist, teavitame Teid maakorralduse menetluse lõpetamisest. Palume vahetusmaaks kavandaval alal metsamajandamise töid mitte teostada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

maade omandamise ja maakorralduse osakond

Lisad: 1. Hindamisaruanne (Villema, Taali metskond 66)
2. Hindamisaruanne (Murru, Taali metskond 124)

Teadmiseks: Eleri Laidma <eleri.laidma@rmk.ee>

Maire Laur
56859485 maire.laur@maarium.ee